

1/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kunbaracs Község Önkormányzat Településfejlesztési és  
Településüzemeltetési Bizottságának  
2022. június 16-án 17:00 órakor megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal tanácsterme

**A bizottsági ülés levezető elnöke:** Szabó László a Településfejlesztési és  
Településüzemeltetési Bizottság elnöke

**Az ülésen megjelentek, a Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság tagjai:**

Szabó László elnök  
Kigyósi Krisztián tag  
Farkas József tag  
Szabó János tag

Tanácskozási joggal meghívott: Lőrincz Edit jegyző

**Szabó László:** Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes azt megnyitja.

Ezt követően a napirendekre tesz javaslatot a bizottság elnöke, megadva a lehetőséget, hogy az írásban kiküldött napirendeken kívül egyéb javasolt napirend felvételére kerüljön sor.

**Szabó László:** Van-e az írásban kiküldött napirendeken kívül egyéb napirendi javaslat?

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendeket fogadta el.

1./ József Attila utca I. szakasz útépítési, felújítási munkáira beérkezett árajánlatok tárgyalása

**Előadó:** Szabó László elnök

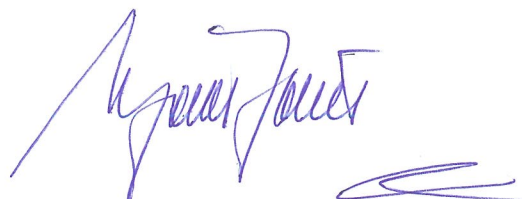
2./ Petőfi Sándor utca 196 hrsz. útfelújítási munkákra beérkezett árajánlatok tárgyalása

**Előadó:** Szabó László elnök

3./ Kunbaracs Községi Egészségház korszerűsítése teljeskörű kivitelezésre beérkezett árajánlatok tárgyalása

**Előadó:** Szabó László elnök

Szabó László



A Bizottság az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdi érdemi munkáját.

### **1. Napirendi pont**

József Attila utca I. szakasz útépítési, felújítási munkáira beérkezett árajánlatok tárgyalása

**Előadó:** Szabó László elnök

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete)

**Szabó László elnök** tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy írásban kiküldésre került a döntéselőkészítő anyag, de mivel a beérkezett árajánlatok határidőn túl érkeztek, javasolja, hogy a bizottság nyilvánítsa eredménytelennek az eljárást.

Tájékoztatja továbbá a bizottság tagjait, hogy időszűke miatt javasolni fogja az alpolgármester asszonynak, hogy holnap, azaz június 17-én az ajánlattételi felhívást ismételten küldje ki, június 21-i ajánlatadási határidővel.

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **Kunbaracs község Önkormányzat Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottságának 1/2022. (VI.16.) határozata**

### **A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság**

- 1.) Megtárgyalta a MFP-UHK/2022 kódszámú felhíváshoz kapcsolódóan Kunbaracs József Attila utca I. szakasz útépítés, felújítás munkáinak elvégzésére beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy mivel határidőn túl érkeztek az árajánlatok, az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** bizottság elnöke

### **2. napirendi pont**

Petőfi Sándor utca 196 hrsz. útfelújítási munkákra beérkezett árajánlatok tárgyalása

**Előadó:** Szabó László elnök

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

**Szabó László elnök** tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy írásban kiküldésre került a döntéselőkészítő anyag a Petőfi Sándor utca 196 hrsz. útfelújítási munkákra. Határidőre 3 db ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve.

**Farkas József** megkérdezi, hogy pontosan milyen műszaki tartalomra adtak a kivitelezők ajánlatot.

**Szabó László** közli, hogy a támogatási szerződés műszaki tartalmát árazták az ajánlattevő kivitelezők.

**Farkas József** elmondja, hogy véleménye szerint az abban a műszaki tartalomban szereplő 5 cm kiegyenlítő közúzalék kevés, ezzel nem lesz az utcának megfelelő teherbírása, az aszfaltozás csak egy rövid távú megoldás lesz, meg fog süllyedni és ki fog kátyúsodni. A megfelelő terheltséghez geotextil felfogórétegen legalább 30 cm vastag szilárd, zúzott beton útalap szükséges.

**Szabó László** elmondja, hogy az ajánlattevő kivitelezőkkel egyeztetett, a műszaki megvalósítás során a jelenlegi mart aszfaltos „burkolatot” külön deponálva kitolják az útból és ez lesz visszatöltve útalapként.

**Farkas József** jelzi, hogy véleménye szerint ez nem lesz elegendő alapnak, mivel nem egy homogén szerkezetű és vastagságú réteggel lett anno feljavítva az utca, többek között ebből is adódnak a kátyúszerű gördősödések. Ő egy potenciális kivitelezővel megbontotta próbaképp a mart aszfalt burkolatot, amely az út egy jó állapotú szakaszán mindössze 8-10 cm vastagságú. Továbbá elmondja, hogy szeretne bevonni a beszerzési eljárásba egy új vállalkozót. A 3 projektet “csomagban” kellene megversenyeztetni, egy nagykorösi vállalkozással tárgyalt, többször voltak is a feladatokat felmérni Kunbaracson, a három kivitelezést (József Attila utca, Petőfi Sándor utca, csapadékvíz elvezetés) várhatóan a megnyert támogatási összegben belül elvállalnák. Ez több millió forintot jelent a településnek, szerinte a falu érdeke, hogy az ajánlattételi felhívások így legyenek kiküldve. Fontos érv szerinte az is, hogy egyrészt megfelelő stabilitású útalapokkal készülnének el az utcafelújítások, illetve azért is egy kézben és egy időben kellene kivitelezni a munkákat, mert mindkét utca érintett a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésében is és ha fel van túrva az utca, egy menetben meg kell csinálni mindent, nem az újonnan épített útra ráereszteni a munkagépeket a csatorna projekt kapcsán, kockáztatva az utak sérülését. Javasolja, hogy hétfőn legyen kiküldve az ajánlattételi felhívás, 8 napos ajánlattételi határidővel.

**Szabó László** kérdezi, hogy miért csak most állt elő Farkas József ezzel a javaslattal? Elmondja, hogy a kitöltött mart aszfalt borítás 6 méter szélességben volt, ha 10 cm széles, az aszfaltozott 4 méter széles utca alatt 15 cm alapot képez, az 5 cm vastag kiékelő réteggel véleménye szerint megfelelő lesz. Érti az ötletet, de mivel a projekt elhúzódott és az időfaktor nagyon fontos, van érvényesnek tekinthető ajánlat a Petőfi utca kivitelezésére, mindenképp a jelenlegi legjobb ajánlat elfogadását támogatja. A különböző munkanemek (aszfaltozás, illetve csapadékvíz), esetlegesen különböző vállalkozók egymás után dolgozását nem tartja aggályosnak, azért lesz műszaki ellenőr, hogy ezeket lekoordinálja és kezelje.

Elmondja továbbá, hogy a csapadékvíz-elvezető projektre indikatív ajánlatokat kértek be, és sajnos a legkedvezőbb ajánlatok is meghaladják a rendelkezésünkre álló támogatási összeget,

ezért ott műszaki tartalom módosításon dolgozik, engedélyeztetné szeretné, hogy a gyephézagos járólappal burkolt árkokat ne legyen kötelező így építeni, mert a keretbe csak burkolatlan árkokkal férünk bele. Valamint, ha most új ajánlattevőt hívunk be a folyamatba, kötelezően legalább 8 napos ajánlattételi határidőt kell biztosítani, nem tudjuk a gyorsított 3 napos határidővel versenyeztetni a feladatokat. A további idővesztés pedig nem férhet bele, hiszen Farkas József már régen ígéri, hogy ajánl kivitelezőt a feladatokra és egyáltalán nem biztos, hogy valóban megfelelő ajánlatok érkeznek.

**Kigyósi Krisztián** egyetért Szabó László érvelésével és javaslatával, véleménye szerint sem szabad további idővesztésget szenvedni, el kell fogadni az érvényes legkedvezőbb ajánlatot.

**Szabó János** szerint nagyon fontos lenne, hogy az utcák megfelelő alappal készüljenek és tartósak legyenek. A Petőfi utca a bolt, trafik miatt különösen forgalmas, valamint a busz és a teherautók miatt különösen nagy terhelésnek van kitéve. Valóban fontos az is, hogy a munkák ne keresztezzék egymást és a már elkészült út ne sérüljön a következő kivitelezés során. Viszont nyilván az idő is fontos, az árak emelkedő tendenciát mutatnak.

**Szabó László** elnök kéri, hogy a Bizottság először szavazzon Farkas József bizottsági tag javaslatáról.

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 1 igen 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kunbaracs község Önkormányzat Településfejlesztési és Településüzemeltetési  
Bizottságának  
2/2022. (VI.16.) határozata**

**A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság**

- 1.) Megtárgyalta Farkas József bizottsági tag javaslatát és azt elutasította.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** bizottság elnöke

**Szabó László** elnök összegzi, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Zafir Építő Kft adta az árajánlatban meghatározott bruttó 9 837 275, -Ft összegben. Kéri, hogy a Bizottság a Zafir Építő Kft-t javasolja szerződni a feladatra.

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szabó

**Kunbaracs község Önkormányzat Településfejlesztési és Településüzemeltetési  
Bizottságának  
3/2022. (VI.16.) határozata**

**A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság**

- 1.) Megtárgyalta az MFP-UHK/2021. kódszámú felhíváshoz kapcsolódóan Kunbaracs Petőfi Sándor utca útépítés, felújítás munkáinak elvégzésére beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy a Zafir Építő Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.
- 2.) Erre tekintettel javasolja a bizottságnak, hogy a Zafir Építő Kft. ajánlatát fogadja el.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** bizottság elnöke

**3.napirendi pont**

Kunbaracs Községi Egészségház korszerűsítése teljeskörű kivitelezésre beérkezett árajánlatok tárgyalása

**Előadó:** Szabó László elnök

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

**Szabó László elnök** tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy írásban kiküldésre került a döntéselőkészítő anyag a Kunbaracs Községi Egészségház korszerűsítésének teljeskörű kivitelezésére.

Határidőre 2 db ajánlat érkezett a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek eleget téve. Sajnálja, hogy a Grandbau-Ker Kft nem adott ajánlatot, hiszen a felújítás első ütemét ők csinálták.

**Farkas József** elmondja, hogy a Grandbau-Ker Kft. kérte az ajánlattételi határidő meghosszabbítását, továbbá kérdezi, hogy a közös bejárás kedden (06.14.) megtörtént-e? Gulyás Péter ügyvezető a villanszerelő kollégáját is hozni akarta, hogy a felvetődő kérdésekről egyeztetni tudjanak.

**Szabó László** elmondja, hogy a Grandbau-Ker Kft által feltett kérdéseket az alpolgármester asszony írásban megválaszolta, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása nem volt indokolt. Az ajánlattevők az előzetesen egyeztetett műszaki tartalom figyelembevételével adták ajánlatukat.

**Szabó László** elnök összegzése szerint a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot az Árkád Tervező és Építő Kft adta az árajánlatban meghatározott bruttó 31 346 220,- Ft összegben. Kéri, hogy a Bizottság az Árkád Tervező és Építő Kft-t javasolja szerződni a feladatra.

Szabó

~

*(Handwritten signature)*

\_\_\_\_\_

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kunbaracs község Önkormányzat Településfejlesztési és Településüzemeltetési  
Bizottságának  
4/2022. (VI.16.) határozata**

**A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság**

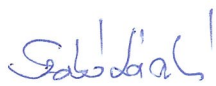
- 1.) Megtárgyalta a BM kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása felhíváshoz kapcsolódóan Kunbaracs Községi Egészségház korszerűsítésére beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy az Árkád Tervező és Építő Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.
- 2.) Erre tekintettel javasolja a bizottságnak, hogy az Árkád Tervező és Építő Kft. ajánlatát fogadja el.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

**Határidő:** értelemszerűen


**Felelős:** bizottság elnöke

**További napirend, illetve hozzászólás hiányában Szabó László elnök az ülést 18 óra 22 perckor bezárta.**

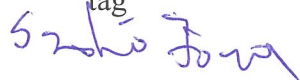
k.m.f.

  
Szabó László  
elnök

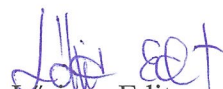


  
Kigyósi Krisztián  
tag

Szabó János  
tag



  
Farkas József  
tag

  
Lőrincz Edit  
jegyző

