

2/2022.

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Kunbaracs Község Önkormányzat Településfejlesztési és
Településüzemeltetési Bizottságának
2022. július 12-én 17:00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme

A bizottsági ülés levezető elnöke: Szabó László a Településfejlesztési és
Településüzemeltetési Bizottság elnöke

Az ülésen megjelentek, a Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság tagjai:

Szabó László elnök
Farkas József tag
Lázár István tag
Szabó János tag

Tanácskozási joggal meghívott:

Hegedűs Lászlóné polgármester
Lőrincz Edit jegyző

Szabó László: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ezt követően a napirendekre tesz javaslatot a bizottság elnöke, megadva a lehetőséget, hogy az írásban kiküldött napirendeken kívül egyéb javasolt napirend felvételére kerüljön sor.

Szabó László: Van-e az írásban kiküldött napirendeken kívül egyéb napirendi javaslat?

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság egyhangúlag 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendeket fogadta el.

1./ József Attila utca I. szakasz útépitési, felújítási munkáira beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előadó: Szabó László elnök

2./ Kunbaracs község belterület védelmét szolgáló vízelvezető hálózat fejlesztésére, rekonstrukciójára beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előadó: Szabó László elnök

A Bizottság az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.



1. Napirendi pont

József Attila utca I. szakasz útépitési, felújítási munkáira beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előadó: Szabó László elnök

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete)

Szabó László elnök tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy írásban kiküldésre került a döntéselőkészítő anyag, június 28-i ajánlatadási határidővel. A határidőre 3 db árajánlat érkezett be, amelyből 2 db érvényes és 1 db érvénytelen ajánlat.

Farkas József kérdést tesz fel az érvénytelenség okával kapcsolatban, mivel az ajánlatok áttekintése alapján az látszik, hogy vállalási árban az általa meghívni javasolt Terv-Kész Kft ajánlata a legkedvezőbb.

Szabó László elmondja, hogy a Terv-Kész Kft csak 10 napos ajánlati kötöttséget vállalt, valamint ajánlatát úgy tette meg, hogy ajánlata csak a 3 db projekt (Petőfi utca felújítás, József Attila utca felújítás, csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítés) egyidejűsége, csomagban történő elfogadása esetén érvényes. Írásban nyilatkozatot kértek a vállalkozótól, hogy ajánlatát fenntartja-e a 2 db projekt (Petőfi utca kivételével) is, amelyre azonban vállalkozó nem válaszolt.

Farkas József nem érti és felháborítónak tartja, hogy amíg a legutóbbi, 2022.június 16-i bizottsági ülésen az időfaktorral magyarázva nem volt hajlandó a bizottság néhány napot várni az esetleges kedvezőbb ajánlatra, addig a most beérkezett, sürgősre kiírt ajánlatkérések esetén 2 hét kellett a téma napirendre vételéhez. A Terv-Kész Kft. a 3 projektre kedvező csomagajánlatot adott, ez a falunak lett volna jó. Érzése szerint az időközi választás előtt "erőből" választott a Bizottság nyertest a Petőfi utca esetében, így bedobva a köztudatba, hogy legalább az a projekt elindul. Így a legelőnyösebb ajánlatok érvényüket veszítették.

Hegedűs Lászlóné megjegyzi, hogy a Farkas József által javasolt kivitelező ajánlata is lehetett akár kampányfogás, hisz a Terv-Kész Kft szándékosan adhatott olyan ajánlati kötöttséget, amely alapján tudható volt, hogy akármilyen olcsó árat ad, nem lesz érvényes az ajánlata.

Farkas József válaszában kifejti, hogy ezt nagyon egyszerűen le lehetett volna ellenőrizni, ajánlatban állási határidőben le kellett volna ülni a kivitelezővel és szerződni vele! A rövid ajánlati kötöttség magyarázata egyébként valószínűleg az, hogy a Terv-Kész Kft csomagban több millió forinttal kedvezőbb ajánlatot adott, az építőanyag- és földmunka árainak folyamatos emelkedése miatt ezeket a kedvezményeket csak rövid ideig tudta tartani.

Szabó László elnök elmondja, hogy a Petőfi utcánál a pályázat megvalósításának határideje 2021.június 30-án lejárt, a veszélyhelyzet miatt meghosszabbították ezért kellett sietni.

Szabó László elnök összegzése szerint a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, a Zafir Építő Kft adta az árajánlatban meghatározott bruttó 9 837 275, -Ft összegben. Kéri, hogy a Bizottság a Zafir Építő Kft-t javasolja szerződni a feladatra. Az ajánlat érvényessége 60 nap.

Szabó



A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kunbaracs község Önkormányzat Településfejlesztési és Településüzemeltetési
Bizottságának
5/2022. (VII.12.) határozata**

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság

- 1.) Megtárgyalta a MFP-UHK/2022 kódszámú felhíváshoz kapcsolódóan Kunbaracs József Attila utca I. szakasz utépítés, felújítás munkáinak elvégzésére beérkezett ajánlatokat és megállapította, hogy a Zafir Építő Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.
- 2.) Erre tekintettel javasolja a bizottságnak, hogy a Zafir Építő Kft. ajánlatát fogadja el.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont

Kunbaracs község belterület védelmét szolgáló vízelvezető hálózat fejlesztésére, rekonstrukciójára beérkezett árajánlatok tárgyalása

Előadó: Szabó László elnök

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Szabó László elnök tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy 3 db árajánlat érkezett, amelyből a Terv-Kész Kft árajánlata az 1. napirendi pontban tárgyalt okokból nem érvényes. Ismerteti a további 2 db ajánlat összecszerúségeit.

Farkas József kérdést tesz fel az elnöknek, miszerint az ismertett ajánlatok összegei tartalmazzák-e az ajánlati kiírásban opciós tételként szereplő, de a projekt esetében jelenleg még kötelező elemként jelen lévő gyephézagos járólappal történő árokkialakításokat.

Szabó László megvizsgálja az ajánlatokat, majd válaszol. A Zafir Építő nettó 49.445.795,-Ft-os és a Hírös Print Kft nettó 49.864.825,- Ft-os ajánlata sem tartalmazza a gyephézagos kialakítást, tehát földmedrű árokra vonatkozik.

A közúttal még szóbeli egyeztetés van folyamatban, reméli rövidesen tudják véglegesíteni a módosításokat (pl:burkolt medrű árokról földmedrűre való áttérés) és akkor be tudják adni a kiviteli terveket jóváhagyásra.

Szabó



Farkas József elmondja, hogy a Terv-Kész Kft. Kunbaracs csapadékvíz hálózatának kivitelezési feladataira küldött árajánlata kizárólag a három pályázat együttes kivitelezése esetén lett volna érvényes, 10 napos ajánlati kötöttséggel, az viszont külön tartalmazta a földmedrű kialakítást 42.085.000,- Ft értékben és az ajánlati felhívás szerint opciós tételként a gyephézagos megoldást 49.960.000,- Ft értékben, az engedélyezett tervek szerint. Így nem kellett volna tervmódosításokkal bizonytalanná tenni a projekt végkimenetelét. Megjegyzi, hogy ez a kivitelező a gyeprácsos megoldással együtt is költségkereten belül maradt volna! Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy amennyiben ebben a projektben sem sikerül olyan kivitelezőt találni, akivel pályázati költségkereten belül megvalósítható a munka, esélyes, hogy itt is elbukhatjuk a pályázatot és hasonlóan a szociális konyhához, önerőssé válik az eddig befektetett tevékenység (pályázatírás, tervezés, stb.)

Kéri jegyzőkönyvezni, hogy véleménye szerint és a számok tükrében az ésszerűtlen döntések okán a falu a 3 db projektre vetítve nettó közel 8 millió forintot veszít. Sajnálataát fejezi ki, hogy a többség minden észérvnek szembe megy.

Szabó László elnök javasolja, hogy a Kunbaracs község belterület védelmét szolgáló vízelvezető hálózat fejlesztésére, rekonstrukciójára ismételten ajánlattételi felhívást kell kiírni. A pénteki (július 16-i) kiírást javasolja, 5 napos határidővel.

A Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság 3 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kunbaracs község Önkormányzat Településfejlesztési és Településüzemeltetési
Bizottságának
6/2022. (VII.12.) határozata**


- 1.) Kunbaracs község belterület védelmét szolgáló vízelvezető hálózat fejlesztésére, rekonstrukciójára beérkezett árajánlatok tárgyalását eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) A Bizottság javasolja, hogy az ajánlattételi felhívás ismételten kiküldésre kerüljön, pénteken, azaz július 16-án, július 21-i ajánlatadási határidővel.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.


Határidő: értelemszerűen


Felelős: bizottság elnöke

További napirend, illetve hozzászólás hiányában Szabó László elnök az ülést 18 óra 12 perckor bezárta.

k.m.f.


Szabó László
elnök


Lázár István
tag


Szabó János
tag


Farkas József
tag


Lőrincz Edit
jegyző

